



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Светосавска 7а
Посл. бр. Ст 18/2020
Дана 26.08.2020.године

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Јелена Ђорић Вујачић, у поступку стечаја над стечајним дужником „ЛИК ПРОМЕТ“ ДОО у стечају Ниш, кога заступа стечајни управник Зоран Мартиновић, одлучујући о предлогу стечајног управника за закључење стечајног поступка, донео је, на завршном рочишту одржаном дана 26.08.2020. године, следеће

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ завршни извештај и завршни рачун стечајног управника стечајног дужника “ЛИК ПРОМЕТ” ДОО Ниш у стечају, од 08.07.2019. године, са корекцијама извршеним на завршном рочишту дана 26.08.2020.године.

2. Одређује се коначна награда за рад стечајног управника у висини од 2.788.754,95 динара од ког износа је током трајања стечајног поступка стечајном управнику на име прелиминарне награде исплаћен износ од 360.000,00 динара, а на име награде по основу намирења разлучних поверилаца износ од 1.981.377,64 динара, те се одобрава исплата остатка до пуног износа коначне награде у висини од 447.377,31 динара, по правноснажности решења о закључењу стечајног поступка.

3. Одређује се резервација средстава за трошкове стечајног поступка и обавеза стечајне масе, који ће настати до закључења стечајног поступка у укупном износу од 23.760,88 динара.

4. Одређује се расподела и пренос имовине стечајног дужника која током трајања стечајног поступка није могла бити уновчена и то: пословни простор за који није утврђена делатност, површине 127м², налазећи у подруму ТПЦ „ЗОНА III“ у Нишу, Булевар Немањића 25, на КП 984/1, КО Ниш-Теле Кула, уписано у лист непокретности бр. 2439, са обимом удела 1/1, у својину и државину повериоцима стечајног дужника из 3.исплатног реда, са уделима у процентуалном износу њихових ненаплаћених потраживања и то:

Ред. бр.	Назив повериоца и седиште	Остатак за исплату	% од укупног износа (удео у праву својине)
1	RAIFFEISEN BANK AD, Београд (SVEA FINANCE d.o.o., Београд)	650.196,21	0,6996
2	LOVOPROMET д.о.о., Ниш	24.674,65	0,0265
3	DUNAV OSIGURANJE ADO, Београд	64.621,36	0,0695
4	NESTLE ADRIATIC S д.о.о., Београд	547.337,81	0,5889
5	EOS MATRIX DOO, Београд	1.035.577,43	1,1143
6 16	STATUS д.о.о., Сврљиг	65.413,19	0,0704
7	ЈКР GRADSKA TOPLANA, Ниш	369.172,05	0,3972
8	Драгица Јовановић, Ниш	348.295,64	0,3748
9	ЋАЋАНСКА БАНКА АД, Чачак	1.573.434,29	1,6930
10	SINGL д.о.о., Ниш	251.981,10	0,2711
11	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ, Београд	472.729,17	0,5086
12	ЈКП МЕДИАНА, Ниш	134.136,62	0,1443
13	ТП МЕСОКОМБИНАТ ПРОМЕТ Лесковац	391.916,68	0,4217
14	GOLD SALT д.о.о., Ниш	1.767.771,95	1,9021
15	Васко Маринковић, Ниш	193.958,83	0,2087
17	KNJAZ MILOŠ AD, Аранђеловац	407.413,74	0,4384
18	D. M. GRAFIK, Ниш	251.260,69	0,2704
19 47	YUMIS д.о.о., Ниш	361.189,05	0,3886
24	PANONIЈА АД, Панчево	377.529,90	0,4062
25	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Београд	23.680,72	0,0255
26	НИШКА МЛЕКАРА АД, Ниш (IMLEK АД, Београд)	321.610,50	0,3460
27	JAFFA д.о.о., Црвенка	124.850,70	0,1343
28	CARLSBERG СРБИЈА д.о.о. Челарево	716.260,61	0,7707
29	A&P д.о.о., Добановци	1.676.929,86	1,8043
31	UNICREDIT BANK СРБИЈА АД	6.222.757,24	6,6956

	Београд		
32	LIK PROMET CITY д.о.о. у стечају Ниш	16.496.293,58	17,7497
33	STERLING д.о.о., Београд	49.035,01	0,0528
34	IMLEK АД, Београд	851.342,74	0,9160
35	ЈКП ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА, Ниш	89.271,97	0,0961
36	ЛП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА, Ниш	773.639,02	0,8324
37	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД Београд	17.818.301,38	19,1721
38	ЈКП NAISSUS, Ниш	101.105,05	0,1088
39	NELT СО д.о.о., Београд	730.394,34	0,7859
40	BENNI PLUS д.о.о., Нишка Бања	452.567,36	0,4870
41	МФ, ПОРЕСКА УПРАВА, Ниш	892.729,07	0,9606
42	MEGA FOOD MEAT д.о.о., Ниш (Опово)	397.993,98	0,4282
43	ПД ЈУГОИСТОК д.о.о. Електродистрибуција Ниш	448.262,41	0,4823
44	Град Ниш, Управа за привреду (ЈКП ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА, Ниш)	32.405,01	0,0349
45	DELTA DMD д.о.о., Београд	412.442,31	0,4438
46	ТР "БРЕГ", Ниш	27.676,74	0,0298
48	АИК БАНКА АД, Ниш (Београд)	28.071.545,63	30,2044
50	INVEJ АД, Београд	3.845.412,18	4,1376
51	NIFON SECURITY д.о.о., Ниш	163.730,01	0,1762
52	LIK PROMET CITY д.о.о. у стечају, Ниш	2.909.810,75	3,1309
		92.938.658,53	100,00

чиме ће повериоци трећег исплатног реда, који су на основу решења о главној деоби намирени у износу од 2,5% утврђених потраживања, бити намирени у висини од још 5,62% укупних утврђених потраживања, односно сматрају се намиреним у укупном износу од 7,12% утврђених потраживања.

5. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК над стечајним дужником "ЛИК ПРОМЕТ" ДОО у стечају из Ниша, МБ 07577125, ПИБ 100620257.

6. Решење о закључењу објавити у Службеном гласнику РС, на огласној табли суда као и на електронској табли суда у складу са одредбама Закона о стечају.

Образложење

Решењем Привредног суда у Нишу Ст.бр. 707/2012 од 20.11.2012.године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „ЛИК ПРОМЕТ“ ДОО у стечају Ниш.

Стечајни управник стечајног дужника поднео је суду дана 08.07.2019. године извештај о току стечајног поступка и завршни рачун стечајног дужника, те је суд решењем од 05.08.2020.године, по укидању решења о закључењу стечајног поступка Ст 5/2020 од 19.02.2020.године, у поновљеном поступку заказао ново завршно рочиште за 26.08.2019.године и исто на прописани начин објавио у “Сл. Гласнику” бр.107 од 14.08.2020.године.

Стечајни управник је у поднеску од 08.07.2019.године, након увода о стечајном разлогу, у битном навео да је након преузимања дужности извршио попис имовине стечајног дужника и иста је процењена на износ од 117.516.701,00 динара, од чега је вредност непокретности (објеката и земљишта) процењена на износ 112.253.982,00 динара.

На испитном рочишту, одржаном дана 03.04.2013.године и на допунском испитном рочишту од 17.05.2013.године су обрађене укупно 52 пријаве потраживања и утврђана потраживања која су разврстана по исплатним редовима на следећи начин: различни повериоци 83.132.544,25 динара, први исплатни ред 459.737,86 динара, други исплатни ред 10.459,12 динара и трећи исплатни ред 50.284.784,30 динара.

У даљем току поступка је коригован износ потраживања у трећем исплатном реду, на основу пресуде којом је у судском поступку утврђено потраживање једног повериоца, тако да су у том исплатном реду утврђена укупна потраживања у износу од 54.309.628,07 динара.

Укупно остварени прилив у периоду од отварања поступка стечаја до дана подношења завршног извештаја износио је 51.491.481,46 динара, док укупни одливи у стечајном поступку, у истом периоду, износе 50.485.543,26 динара, према спецификацији из извештаја стечајног управника.

Од средстава остварених продајом непокретне имовине стечајног дужника у периоду април 2013 - април 2014 (два посебна дела – пословни простор у ТПЦ „Зона III” у Нишу, затим један малопродајни објекат и један стамбени објекат у ул. Чарнојевићевој у Нишу и један малопродајни објекат у ул. Студеничкој у Нишу), исплаћени су различни повериоци стечајног дужника у висини од 50,44% њихових утврђених потраживања.

Од средстава остварених од закупа те имовине пре спроведене продаје, као и од средстава остварених продајом четири посебна дела у подруму ТПЦ „Зона III” (једна гаража и три магацинска простора) исплаћени су стечајни повериоци у оквиру делимичне деобе током јуна 2014.године (повериоци првог и другог исплатног реда са 100%) и у оквиру главне деобе (током месеца јуна 2019 године), повериоци трећег исплатног реда са 2,5% њихових потраживања.

Преостала средства на дан подношења завршног извештаја су износила 1.005.938,20 динара, од чега је предложена резервација истих на следећи начин: за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе који ће настати до закључења стечајног поступка и након закључења стечајног поступка (књиговодствене услуге, разне накнаде и административне таксе) предложена је резервација средстава у планираном износу од 61.005,89 дин, затим неисплаћена награда за рад стечајног управника по основу намирања стечајних поверилаца по решењу о главној деоби 447.377,31 динар и неисплаћена накнада АЛСУ по тарифи бр. 5 и 6, по опомени од 03.04.2019.године износи 497.555,00 динара.

На дан сачињавања извештаја дужник је располагао непокретном имовином која у досадашњем току поступка није могла бити продата, пословни простор за који није утврђена делатност, површине 127м², налазећи у подруму ТПЦ „ЗОНА III“ у Нишу, Булевар Немањића 25, на КП 984/1, КО Ниш-Ћеле Кула, уписано у лист непокретности бр. 2439, са обимом удела 1/1, јер није било купаца који би понудили цену прихватљиву за Одбор поверилаца, те је предлог стечајног управника да се иста расподели, односно пренесе у својину повериоцима трећег исплатног реда.

Решењем овог суда Ст 707/2012 од 06.08.2019.године закључен је стечајни поступак и предметна имовина стечајног дужника која није могла бити уновчена расподељена је стечајним повериоцима у уделима сразмерним висини њихових неисплаћених потраживања. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 651/19 од 18.12.2019.године укинута је наведено решење о закључењу стечајног поступка и предмет враћен првостепеном суду на поновни поступак, због постојања апсолутно битне повреде из одредбе чл. 374.ст.2.тач.12 ЗПП, јер суд није дао јасне и потпуне разлоге за своју одлуку да се приступи закључењу поступка стечаја преносом и расподелом неуновчених делова имовине – непокретности стечајног дужника.

У поновљеном поступку стечајни судија је, имајући у виду да је суд по доношењу решења о закључењу стечајног поступка, обавештен о преносу потраживања извршеном између ранијег стечајног повериоца „Banca Intesa“ АД Београд, као уступиоца и “EOS MATRIX DOO” Београд, као пријемника потраживања, одлучио о захтеву пријемника потраживања за исправку коначне листе утврђених потраживања и, применом чл.117а Закона о стечају, решењем Ст 707/2012 од 12.02.2020.године констатовао да поверилац “EOS MATRIX DOO” ступа на место повериоца „Banca Intesa“ АД Београд, на основу уступања потраживања извршеног Уговором о преносу потраживања од 12.03.2015.године Бр. УОП 561-2015, закљученим између уступиоца и пријемника потраживања, на коме су потписи оверени сходно чл.117а Закона о стечају.

Стечајни судија је у поновљеном поступку прибавио извештај стечајног управника о разлозима који су довели до немогућности уновчења преостале непокретне имовине стечајног дужника која се овим решењем преноси у својину стечајних поверилаца трећег исплатног реда.

Имовина стечајног дужника која се на основу решења овог суда о закључењу овог стечајног поступка преноси повериоцима, а која се састоји од непокретности означене као „пословни простор за који није утврђена делатност“, посебан део означен као „М-3“, налазећи у подруму ТПЦ „ЗОНА III“, Бул. Немањића 25, Ниш, на КП 984/1, КО Ниш-Ћеле Кула, површине 127 м², уписан у листу непокретности бр. 2439 РГЗ – СКН Ниш, била је предмет продаје у периоду пре подношења предлога за закључење стечаја.

Продаја је покушана методом непосредне погодбе, за коју је стечајни управник 25.08.2016. године, односно 02.09.2016. године, добио одговарајућу претходну сагласност чланова Одбора поверилаца (истим методом продаје, на основу исте претходне сагласности одбора поверилаца, претходно су, током месеца новембра 2017. године, продати простори означени као „М-1“ и М-2“, на истој адреси-локацији). Продаја простора означеног као „М-3“ није могла бити реализована пре него што је исти дефинитивно укњижен као својина стечајног дужника, а што се догодило у првој половини 2019. године (Решење РГЗ – СКН Ниш којим се дозвољава тај упис носи датум 16.04.2019. год., а исто је стечајни управник примио тек 12.07.2019. год – овом упису претходила је предбележка РГЗ – СКН Ниш од 06.02.2017. год.). Наведени упис није било могуће спровести раније из разлога што није био могуће обезбедити потврду о исплати купопродајне цене од

првобитног власника те непокретности - АД „НИШПРОЈЕКТ“ у стечају Ниш, а што је било предмет вишегодишњег судског спора са првим купцем те имовине, Александаром Милошевићем из Ниша, по уговору о купопродаји из 1993. године (поменуто потврду издао је стечајни управник АД „НИШПРОЈЕКТ“ у стечају, Ниш, тек 11.01.2019. год.).

У конкретном случају ради се о простору који нема сопствени улаз (у простор се може ући само кроз просторе М-1 и М-2), нема природно осветљење, нема свој мокри чвор, нема свој прикључак на електричну енергију (прикључак, односно струјомер који мери потрошњу електричне енергије је заједнички са једним локалом изнад овог простора, у приземљу ТПЦ „ЗОНА III“), може да служи само као остава (магацински простор), јер нема потребну висину за обављање неке друге делатности, изложен је потенцијалним хаваријама на инсталацијама за воду, канализацију и грејање, јер се ове инсталације (за локале на нивоу изнад овога, тј. у приземљу ТПЦ „ЗОНА III“) налазе причвршћене уз таваницу, а што додатно умањује његову корисну висину.

Имајући у виду напред поменуте карактеристике овог простора, није било реално очекивати да за исти постоји неко интересовање на отвореном тржишту. Потенцијални интересенти за исти могли су бити само власници пословних простора – локала у ТПЦ „ЗОНА III“, који су иначе знали за његов статус, па је евентуална организације продаје методом јавног надметања или јавног прикупљања понуда била потуно нецелисходна. Ово стога што би такви видови продаје изискивали непотребне, несразмерно високе трошкове оглашавања и нове процене од стране лиценцираног проценитеља, све на терет стечајне масе, односно поверилаца стечајног дужника, а што не би дало никакав резултат.

За поменути простор стечајном управнику је 05.02.2019. године достављена понуда од стране једног правног лица, иначе купца за просторе М-1 и М-2, који је за поменути простор понудио цену у висини од око 15% процењене вредности. Како чланови Одбора поверилаца нису дали сагласност на ову понуду, стечајни управник је својим дописом од 04.04.2019. године указао члановима Одбора на несвсисходност даљег вођења стечајног поступка и могући исход истог. Како нико од чланова Одбора поверилаца није реаговао на овај допис, стечајни управник је дана 15.04.2019. године поднео суду Нацрт за главну деобу стечајне масе, којим је предвиђено да се стечајни повериоци намирају до нивоа од 2,50% њихових утврђених потраживања у 3. исплатном реду (повериоци из 1. и 2. исплатног реда намирили су у висини од 100% њихових утврђених потраживања, делимичном деобом стечајне масе из јуна месеца 2014. год.).

Пошто је решење о главној деоби постало правоснажно и средства расподељена стечајним повериоцима, 08.07.2019. године поднет је предлог за заказивање завршног рочишта, зеједно са завршним рачуном и завршним извештајем стечајног управника, којим је било предвиђено намирење стечајних поверилаца преносом неуновчене имовине стечајног дужника – неведеног пословног простора у приземљу ТПЦ „ЗОНА III“ у Нишу. Предложено је да се пренос те имовине повериоцима врши се у процентуалном износу њихових неисплаћених потраживања у односу на укупно утврђен износ, а што за последицу треба да има њихово стицање сувласничких удела у тој имовини, у наведеном проценту.

У конкретном случају, ако се узме да је непокретност која се на напред наведени начин преноси повериоцима процењена на износ од 350 ЕУР/м², на дан 26.06.2017. године (процена у списима предмета), онда би вредност која се преноси повериоцима на дан подношења предлога за заказивање завршног рочишта била 5.234.800,00 дин (обрачун извршен према средњем курсу НБС који је на тај дан био 117,7683 дин/1 ЕУР). У односу на укупно утврђена потраживања од 93.123.240,41 дин у том исплатном реду, то би

значило да се на овај начин повериоци 3. исплатног реда намирују до висине од 5,62% њихових укупно утврђених потраживања.

Завршно рочиште је одржано дана 26.08.2020.године у присуству стечајног управника. На рочишту је усмено изнео садржину извештаја о току стечајног поступка и завршног рачуна. Стечајни управник је у својој речи остао у свему при извештају о току стечајног поступка и завршном рачуну, са предлозима за закључење поступка стечаја, уз одређене корекције техничке природе, имајући у виду да су од подношења завршног рачуна, због протекла времена, пошто је решење о закључењу стечајног поступка било укинута, у међувремену настали одређени редовни трошкови стечајног поступка, а који се односе на трошкове платног промета у износу од 1.860,00 динара, књиговодствене услуге у износу од 10.000,00 динара, административних такси у износу од 1.200,00 динара, и трошкова оглашавања у износу од 10.924,50 динара, који су трошкови плаћени из резервисаних средстава за период до закључења стечаја, тако да се сада резервишу средства у износу од 23.760,88 динара, који износ је мањи у односу на износ из завршног рачуна за износ наведених исплаћених трошкова. У свему осталом стечајни управник остаје при завршном извештају од 08.07.2019.године, коригованом на завршном рочишту одржаном 06.08.2019.године.

Осим наведеног, стечајни управник истакао је да се предвиђеном расподелом и преносом имовине стечајног дужника приликом закључења поступка стечаја претпоставља да се повериоци намирују са процентом намирења од 5,62% а што је засновано на процени вредности предметне непокретности проценитеља Мирослава Милошевића из Ниша сталног судског вештака за област грађевинарства, а према процени која третира вредност непокретности на дан 26.06.2017 године, а ради се о процени која је извршена за потребе процене вредности за пословни простор стечајног дужника у ТПЦ “ЗОНА 3” у Нишу, посебни делови М1, М2 и М3 и на основу којих је извршена продаја објеката М1 и М2. Дакле, стечајни управник је узео вредност непокретности из означене процене а према курсу еура на напред наведени дан и ставио у однос са укупним неисплаћеним потраживањима овде наведених поверилаца као у табели.

Имајући у виду да је решењем Привредног Апелационог суда Пвж 140/2020 од 3.6.2020.године, укинута решење овог суда о закључењу стечајног поступка Ст 5/2020 од 19.02.2020.године и наложено да се, уколико одбор поверилаца одбије да даље сноси трошкове уновчења непродате имовине, закаже и одржи завршно рочиште, стечајни управник је поднеском од 02.07.2020.године, обавестио суд да је контактирао чланове одбора поверилаца у циљу њиховог изјашњавања о томе да ли су заинтересовани да сnose трошкове евентуалне даље продаје преостале непокретне имовине стечајног дужника, те да је од стране истих обавештен да за покриће тих трошкова нема интересовања на страни чланова одбора поверилаца. Имајући у виду да су се повериоци односно чланови одбора изјаснили да нису спремни да сnose трошкове даљег уновчења непродате имовине стечајног дужника, стечајни управник је мишљења да је најцелисходније да се изврши расподела предметне имовине њеним преносом у својину стечајних поверилаца, са уделима одређеним сразмерно вредности њихових утврђених потраживања, то јест учешћу тих потраживања у укупној вредности утврђених а неисплаћених потраживања.

Имајући у виду да на достављени завршни извештај завршни рачун стечајног управника није било примедби, суд је исте прихватио.

Будући да у току поступка није могла бити уновчена целокупна непокретна имовина стечајног дужника, из претходно наведених разлога, то је суд суд на основу одредбе чл. 144.ст. 2 Закона о стечају исту пренео у својину и државину повериоцима трећег исплатног

реда, са подацима о означењу повериоца, износу ненамиреног потраживања и уделом појединачног повериоца у целој ствари сразмерно том износу ненамиреног потраживања повериоца, и одлучио као у ставу четвртог изреке решења, чиме би повериоци 3. исплатног реда били намирени са још 5,62% њихових утврђених потраживања. Како су повериоци трећег исплатног реда, на основу решења о главној деоби намирени у проценту од 2,5% њихових утврђених потраживања, то укупна висина намирења поверилаца трећег исплатног реда, преносом и расподелом неуновчене непокретне имовине стечајног дужника износи 7,12% укупних утврђених потраживања.

Сходно чл. 34. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/2011 и 10/2012) извршен је обрачун коначне награде стечајног управника у укупном износу од 2.788.754,95 динара. У досадашњем току стечајног поступка стечајном управнику је прелиминарно исплаћен износ од 360.000,00 динара, као и износ од 1.981.377,64 динара на име намирења разлучних поверилаца. Сходно наведеном, износ од 447.377,31 динар представља преостали неисплаћен износ награде стечајног управника, па је суд одобрио кончану накнаду и исплату разлике исте као у ставу другом изреке решења.

Како је потребно подмирити и трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе који ће настати до закључења стечајног поступка и након закључења стечајног поступка у планираном износу од 23.760,88 динара, а до одржавања завршног рочишта, према наводима стечајног управника са завршног рочишта на којем је извршена корекција предлога у том делу, је извршена исплата из резервисаних средстава одређених редовних трошкова, то је суд извршио резервација средстава у предложеном износу и одлучио као у ставу трећем изреке решења.

С обзиром на то да је на предњи начин разрешено питање имовине и намирења поверилаца, суд је на основу одредбе члана 148. Закона о стечају, закључио поступак стечаја над стечајним дужником и одлучио као у ставу петом изреке решења.

Из напред изнетих разлога, с позивом на овлашћење из члана 18. Закона о стечају, а у складу са члановима 145. и 148. истог закона, одлучено је у свему као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Рок за жалбу је 8 дана од дана пријема решења, преко овог суда за Привредни апелациони суд у Београду, у два примерка.



Стечајни судија
Јелена Ђорђевић Вујачић